

## Wohn- und Geschäftsüberbauung beim Bahnhof Schlieren

Die Stadt Schlieren hat sich innert 150 Jahren vom Bauerndorf zur Industriestadt und nun zur Dienstleistungs-, Technologie- und Handelsstadt gewandelt. Mit einem neuen Stadtentwicklungskonzept verfolgt die Stadt eine um-



Visualisierung

umfassende Aufwertung der Wohn- und Arbeitsstadt. In Schlieren entstehen in den nächsten ein bis zwei Jahren über 1'000 neue Wohnungen. Zwischen Stadtplatz und Bahnhofplatz wird momentan ein neues Geschäfts- und Wohnzentrum erstellt. Die neue Überbauung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 5'700 m<sup>2</sup>.

## Geschieberückhaltebecken Reschubach, Mels-Heiligkreuz

Zurzeit sind die Arbeiten zum Bau eines Geschieberückhaltebeckens am Reschubach in Mels im Gang. Rund 42'000m<sup>3</sup> Aushub sind zur Erstellung des Beckens notwendig. Für Böschungssicherungen werden ca. 10'000 t Blöcke verbaut. Die Fertigstellung ist auf April 2010 geplant.



## Wohnüberbauung Bienenwiese, Feldmeilen

In Feldmeilen entsteht ein Wohngebäude mit drei Stockwerken und einem Untergeschoss. Es entstehen 23 Wohnungen im gehobenen Segment an prominenter Lage mit Seesicht. An die Baugrube, welche zurzeit ausgehoben wird, sind durch die SBB spezielle Anforderungen gestellt worden. Mit einer Prüfstatik musste sichergestellt werden, dass das naheliegende Bahngleis keine Setzungen erfährt.



## AKTUELL

März / April 2010

### Fachmarkt Micasa, Dübendorf

Die Genossenschaft Migros Zürich erstellt einen neuen Fachmarkt im Hochbord in Dübendorf. Zur Erstellung der Untergeschosse sind umfangreiche Tiefbauarbeiten notwendig. Diese beinhalten eine Spundwand zur Baugrubensicherung und zum Schutz gegen das Grundwasser, ein



Vakuum-Filterbrunnensystem (250 Wellpoint-Filter) zur Drainage des Bodens sowie 105 Litzen-Erdanker zur Rückverankerung der Baugrubenwand. Die Ausgrabmenge beträgt ca. 21'000 m<sup>3</sup>, was etwa 1'500 LKW-Transporten entspricht.



### Produktionshalle Sisatec AG, Weite

Die Sisatec AG, welche den Maschinen-, Apparat- und Anlagenbau sowie die Möbelindustrie mit Einzelteilen beliefert, erstellt in Weite eine

neue Produktionshalle. Die Halle wird in Stahlbau ausgeführt, während die integrierten Büroräumlichkeiten in Massivbau erstellt werden.

### Neue Mitarbeiter

Im Büro Zürich durften wir zum Jahresanfang zwei neue Mitarbeiter begrüßen. Beide betreuen vorwiegend Projekte des Ingenieurhochbaus. Deny Kiss als dipl. Ing. FH und Cyril Albrecht als Bauzeichner.



Deny Kiss



Cyril Albrecht



## AKTUELL

Mai / Juni 2010



Webcam: [www.bau-cam.ch/movo11](http://www.bau-cam.ch/movo11)

### Neubauten SONY-Areal, Schlieren

In Schlieren entstehen in einer ersten Phase ein Bürogebäude der SONY sowie Wohnungen im Auftrag der Gebäudeversicherung Zürich. In einer späteren Phase wird ein weiteres Gebäude für Drittnutzer hinzukommen. Die Gebäude mit sechs resp. acht Geschossen werden durch einen Innenhof mit darunter liegender Tiefgarage abgetrennt. Bei der Tragkonstruktion handelt es sich um einen konventionellen Betonbau welcher flach fundiert wird. Die Bausumme beträgt rund Fr. 45 Mio.

### Einkaufscenter Migros, Dielsdorf

Die Genossenschaft Migros Zürich erstellt ein neues Einkaufscenter in Dielsdorf. Die Hauptabmessungen des Gebäudes betragen 156 m auf 40 m. Das eingeschossige Verkaufsgebäude mit Holz- und Glasfassaden wird auf 175 vorfabrizierten Ramppfählen fundiert. Auf dem Dach des Ladengebäudes wird das Parking erstellt. Eine besondere Herausforderung ist die kurze Bauzeit von Februar 2010 bis zur Eröffnung des Centers Mitte November 2010.



### Erschliessung Freibad Giessenpark, Bad Ragaz

Für das neu erstellte Freibad im Giessenpark werden der Vorplatz und die Zufahrtsstrasse neu gestaltet. Ein durchgehendes Trottoir verbindet künftig den öffentlichen Parkplatz mit dem Freibad. Die Werkleitungen werden erdverlegt und die Strasse sowie der Vorplatz über eine gepflasterte Rigole entwässert. Gleichzeitig wird auf einer Länge von 170 m eine bestehende Abwasserleitung verlegt. Ebenso erhält der angrenzende Campingplatz eine neue Zu- und Wegfahrt.





## AKTUELL

Juli / August 2010



### Neubau MFH Regensbergstrasse, Zürich-Oerlikon

An der Regensbergstrasse in Zürich-Oerlikon entsteht ein vier-geschossiges Mehrfamilienhaus mit sieben Eigentumswohnungen in gehobenem Ausbaustandard. Die grossen Spannweiten und die weitausragenden Balkone stellen an die Tragstruktur besondere Anforderungen in Bezug auf die Gebrauchstauglichkeit. Spezielle Schwierigkeiten sind einerseits die engen Platzverhältnisse auf der

Baustelle und andererseits die Hanglage, welche dazu führt, dass auch das EG teilweise unterirdisch gebaut wird.

### Verwaltungsgebäude Dosenbach-Ochsner, Dietikon

In Dietikon wird das neue acht-geschossige Verwaltungsgebäude der Dosenbach-Ochsner AG mit einer Grundfläche von ca. 1400 m<sup>2</sup> erstellt. Das Gebäude wird mittels kombinierter Bodenplatte-Pfahl-Gründung fundiert. Dabei wirken die Injektionsrammpfähle (358 Stück) vor allem setzungsausgleichend und verhindern unerwünschte grössere Zwängungsbeanspruchungen.



### Entwässerung Ochsenbrunnen, Bad Ragaz

Im Ochsenbrunnen in Bad Ragaz wird die bestehende, sanierungsbedürftige Pumpstation aufgehoben. Das Schmutzwasser wird neu in einem 150m langen Kanal zur Brülstrasse abgeleitet. Die bestehende Versickerungsanlage vermag das anfallende Regenwasser bei Starkregenereignissen nicht mehr zu bewältigen. Es ist eine neue Versickerungsanlage entlang der Sarganserstrasse geplant. Gleichzeitig wird die bestehende Stumpenhydrantenleitung im Ochsenbrunnen zu einem Ringschluss mit der Leitung in der Sarganserstrasse zusammengeschlossen.





## Überbauung Weidstrasse, Zug

Am Zugerberg werden an der Weidstrasse an bester Lage zwei Mehrfamilienhäuser im Minergie-standard inkl. einer Autoeinstellhalle erstellt. Pro Wohnblock entstehen vier Eigentumswohnungen in gehobenem Ausbaustandard. Eine be-

sondere Herausforderung stellen die engen Platzverhältnisse auf der Baustelle dar und die Hanglage, welche dazu führte, dass die unteren beiden Level unterirdisch gebaut werden.

## Bushof, Bahnhofplatz und Rampe, Walenstadt

Im Zusammenhang mit dem Neubau des Bushofes in Walenstadt wird auch der Bahnhofplatz neu gestaltet. Weiter wird eine neue, behindertengerechte Personenrampe erstellt, die den Bushof mit der bestehenden Unterführung verbindet. Bereits ausgeführt sind die Pfählungsarbeiten sowie der Rückbau des alten Güterschuppens, welcher dem Bauvorhaben weichen musste. Die Bauvollendung ist auf März 2011 geplant.



## Neubau Wohn- und Geschäftshaus Badenerstrasse 434, Zürich

An der Badenerstrasse in Zürich entsteht ein mehrgeschossiges Wohn- und Gewerbehaus mit 2 Untergeschossen. Als Baugrubensicherung kommen Rühl-



und Nagelwände sowie freie Böschungen zum Einsatz. Wo möglich wurden die Wände der ehemaligen Tiefgarage als Baugrubenabschluss genutzt. Im Hinterfüllungsbereich zwischen Gebäudeaussenseite und der Nagelwand wird die Versickerungsanlage für Regenwasser erstellt.



## AKTUELL

November / Dezember 2010

### Trafag AG, Bubikon

In Bubikon wird das neue Büro- und Produktionsgebäude der Firma Trafag erstellt mit einer Grundfläche von über 3500m<sup>2</sup>. Die Trafag ist in 30 Länder vertreten, produziert tausende von Mess-, Sensor- und Regelgeräten und beschäftigt mehrere hundert Mitarbeiter. Global tätige Unternehmen wie Siemens, ABB oder Caterpillar zählen Trafag zu ihren zertifizierten Lieferanten.



### Parkingüberdachung Migros, Dielsdorf

Die Parkfläche auf dem Dach des neu erstellten Migros in Dielsdorf beträgt ca. 160x40 m. Zur Erhöhung der Kundenfreundlichkeit werden jeweils partiell, im Bereich der Parkflächen, Kragdächer erstellt. Die gesamte Dachkonstruktion weist ein Gewicht von 310 Tonnen feuerverzinktem Stahl auf. Für die Verbindungen werden 40'000 Stahlschrauben, Muttern und U-Scheiben benötigt. Durch den Einsatz von licht-durchlässigen Lichtwellplatten (Scobalit, Fläche 4'200 m<sup>2</sup>, in den typischen Migros-Farben orange und gelb) werden die Parkplätze natürlich belichtet.

### Neue Mitarbeiterinnen

Im Herbst begannen bei uns gleich zwei Damen ihre vierjährige Ausbildung zur Zeichnerin EFZ, Fachrichtung Ingenieurbau: Larissa Gattlen im Büro Mels und Shila Workie im Büro Zürich. Ebenfalls im Büro Zürich ist Seraina Rüst seit September tätig. Sie unterstützt das Team als Bauzeichnerin und bearbeitet hauptsächlich Projekte des Ingenieurhochbaus.

Shila Workie



Larissa Gattlen



Seraina Rüst

