



## AKTUELL

Januar / Februar 2009

### Kesselhaus, Winterthur (Tiefbauarbeiten)

An prominenter Lage in Winterthur wird das alte Kesselhaus des Sulzerareals zum Kino- und Einkaufscenter umgenutzt. Als Zeuge der Industriegeschichte werden die Sichtbacksteinfassaden erhalten. Dazu müssen die bestehenden Foundationen bis zu 9m unterfangen werden und die bis zu 25m hohen Fassaden mittels anspruchsvollen Spriesskonstruktionen gesichert werden. Hierfür sind Jettingarbeiten, Mikropfähle, Rühlwände und Litzenanker notwendig. Allein die Spriessungen benötigen 158 Tonnen Stahl.



Christian  
Matzinger



Manuel  
Brack

### Neue Mitarbeiter

Im Büro Zürich unterstützt uns seit Oktober 2008 Manuel Brack, Dipl. Ing. FH.

Christian Matzinger, Dipl. Ing. ETH ist anfangs Dezember zu unserem Team in Mels gestossen. Beide bearbeiten vorwiegend Projekte des Ingenieurhochbaus.

### Grand Resort Bad Ragaz

Nachdem im Dezember 2007 der umgebaute Kursaal (1) und im April 2008 das neue Therapiegebäude (2) bereits eröffnet wurden, ist im Frühsommer 2009 die Fertigstellung der restlichen Gebäudekomplexe geplant. Die Rohbauarbeiten sind grösstenteils abgeschlossen. Die neu erstellte Tamina Therme (3) wird im Juni 2009 eröffnet. Als weiteres Highlight entsteht das zwölfgeschossige Spa-Hotel (4) mit 56 exklusiven Suiten. Ebenfalls gesamterneuert wird das Hotel Hof Ragaz (5). Neben den Hochbauten betreuen wir auch die Projektierung und Bauleitung der neu zu erstellenden Werkleitungen.





## Neubau Migros Parkside, Rüschlikon

Das neue Einkaufscenter kommt direkt an der A3, Ausfahrt Rüschlikon zu liegen. Die Tragstruktur wird durch einen mehrheitlich zweigeschossigen Betonskelettbau gebildet. Wegen des schlechten Baugrunds sind zur Abtragung der Gebäudelasten in den Baugrund teilweise Grossbohrpfähle notwendig.

Ausmasse: Betonmenge: 4'100 m<sup>3</sup>, Bewehrungsstahl: 425 Tonnen.

Bauzeit: Februar 2009 bis November 2009



## Spühnavigationsbohrungen Kantonsstrasse und SBB Gleisanlagen, Sargans

Die EPC Espros Photonics AG, Sargans baut die Halbleiterfabrikationsanlage in Sargans. Für die Kühlung der Anlagen und Gebäude wird ein Grundwasserentnahmebrunnen erstellt. Das Wasser wird in einer Druckleitung zu den Gebäuden geleitet. Die Bauarbeiten für die Druckleitung haben mit einer Spühnavigationsbohrung unter der Kantonsstrasse begonnen. Mit diesem Verfahren ist ein grabenloses Unterqueren von Strassen und Gebäuden möglich. Das gleiche Verfahren wurde für den Neubau einer Gasleitung der EVS Erdgasversorgung Sarganserland für die Unterquerung der SBB-Gleisanlagen in Sargans verwendet.





## Spital Walenstadt

Beim vorliegenden Projekt handelt es sich um einen Umbau und Erweiterungsbauprojekt des Spitals Walenstadt. Um den heutigen Anforderungen gerecht zu werden, wird die Kapazität der Notfallstation erhöht und erweitert. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Die Tragstruktur und die Fundation wurden so konzipiert, dass zu einem späteren Zeitpunkt zwei weitere Geschosse aufgestockt werden können.



## Quellsteg Altes Bad Pfäfers, Taminaschlucht

Bei den Instandstellungsarbeiten der 1862 erbauten Bogenbrücke wurden die ausgebrochenen Steine ersetzt, sämtliche Fugen neu vermörtelt, der Brückenkordon und das Gelände ersetzt sowie eine Feuchtigkeitsabdichtung mit Flüssigkunststoff aufgebracht.

## Wohn- und Geschäftshaus Stadtturmstrasse, Baden

Mitten in Baden wird ein fünfgeschossiger Neubau mit Geschäfts- und Wohnnutzung erstellt. Zur Sicherung der zweigeschossigen Baugrube und der Nachbargebäude musste eine rückverankerte Rühlwand sowie Spritzbetonsicherungen ausgeführt werden. Zurzeit sind die Hochbauarbeiten im Gang.



Tiefbau: Rühlwandfläche: 300 m<sup>2</sup>, Litzanker: 14 Stück. Hochbau: Betonmenge: 2'100 m<sup>3</sup>, Bewehrungsstahl: 225 t



## AKTUELL

Juli / August 2009

### ESPROS Photonics AG, Sargans

Die ESPROS Photonics AG (epc), welche auf die Herstellung optischer Halbleiter für die industrielle Anwendung ausgerichtet ist, erstellt in Sargans eine neue Halbleiterfabrikationsanlage mit Produktionsgebäuden. Während die Ausbruchsarbeiten für die Kaverne schon weit fortgeschritten sind, beginnen jetzt die Aushubarbeiten für die Aussenanlagen. Die Baugrube wird mittels Filterbrunnen trocken gelegt. Die eigentlichen Bauarbeiten für die Aussenanlagen starten anfangs August.



### Sanierung Parkhaus Migros, Wetzikon

Die Betonsanierung umfasst das komplette viergeschossige Parkhaus sowie die Erdbebenertüchtigung auf die aktuelle Norm. Mittels Mikropfählen wurden die neuen Erdbeneben- scheiben im Baugrund verankert. Die Aufwendungen der reinen Betonsanierung belaufen sich auf über Fr. 5 Mio. Mit diesen Investitionen kann der Betrieb des Parkings für weitere 25 Jahre ermöglicht werden. Das Parking bleibt während der gesamten Sanierungszeit unter Betrieb.



### Regenwasserleitung Engenmoos, Walenstadt

Infolge der regen Bautätigkeit im Gebiet Bünthen-Engenmoos wurde der Neubau einer Regenwasserleitung erforderlich. Verlegt wurden Schleuderbetonrohre mit einem Durchmesser von 300 bis 600mm. Die Länge aller neu erstellten Leitungen beträgt 540m. Die Bauarbeiten wurden vor kurzem fertig gestellt. Somit steht den neu zu überbauenden Zonen ein genügend grosser Kanal zur Verfügung,



### TechCenter, Däniken

Das ehemalige Postverteilzentrum in Däniken wird in ein Logistikzentrum umgebaut. Dabei werden die Decken für die höheren Nutzlasten ertüchtigt. Zudem wird das Gebäude an neue Sicherheitsstandards angepasst (Fluchtwege, Brandzonen etc.). Der ehemalige Bahnhof der Post wird in eine grosse Lagerhalle umgebaut. Das Gebäude weist eine Länge

von 256m und eine Breite von 84m auf, und ist mehrheitlich dreigeschossig. Die Bau-summe beträgt ca. Fr. 20 Mio. Der Gesamtumbau hat in einer Bauzeit von nur ca. sechs Monaten zu erfolgen.

### Wohn- und Geschäftsüberbauung beim Bahnhof Schlieren (Tiefbauarbeiten)

An bester Lage entsteht hier "Schlierens neue Mitte". Vor den Aushubarbeiten wurden drei Gebäude rückgebaut. Aus der 4'430m<sup>2</sup> grossen Baugrube werden ca. 20'500m<sup>3</sup> Aushub abgeführt.



Der mittlere Grundwasserspiegel liegt unmittelbar unter der Bodenplatte und bedingt eine umfangreiche Wasserhaltung. Die Kosten für den Aushub betragen ca. Fr. 1.7 Mio. Die Arbeiten werden durch uns überwacht und dauern bis Ende Oktober 2009.



## Kesselhaus, Winterthur

Direkt neben dem Hauptbahnhof Winterthur entsteht ein neues Kino- und Einkaufscenter. Die sechs Kinosäle werden innerhalb der charakteristischen Fassaden des alten Kesselhauses gebaut. Die Kinosäle stehen auf speziellen Lagern, um zu verhindern, dass die durch die Eisenbahn verursachten Erschütterungen ins Kino übertragen werden.



## Überbauung Buochwald, Malans

In Malans entstehen zwei Einfamilienhäuser und ein Zweifamilienhaus. Sie bieten einen hohen Standard und liegen erhöht, mit einer guten Sicht über das Rheintal und die Bündner Herrschaft. Die ersten Wohnungen werden im Frühling 2010 bezugsbereit sein.

## Neue Mitarbeiter

Am Standort Mels verstärken uns seit diesem September Claudia Stüssi als Bauzeichnerin und Dominic Walser als Bauingenieur. Seit August absolviert Michael Schlegel die vierjährige Lehre zum Bauzeichner im Büro Mels.



Claudia Stüssi



Dominic Walser



Michael Schlegel